

COMUNE DI
REA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

PGT

Piano di Governo del Territorio

Fascicolo

Variante n. 01/2014
Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale
n. 40 del 29 ottobre 2013
ELENCO ELABORATI

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Claudio Segni

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
dott. Carlo Reho

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA DEL COMUNE
geom. Alberto Scanarotti



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 803683 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it

COMUNE DI REA
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

VARIANTE n. 01/2014 al PGT

Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 29-10-2013

ELENCO DEGLI ELABORATI

(gli elaborati modificati rispetto al PGT vigente sono a carattere rosso)

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29-10-2013

Fascicolo	RAPPORTO PRELIMINARE
-----------	----------------------

Il Comune di Rea, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 15-12-2014 (“Provvedimento di verifica”), ha disposto di non assoggettare a VAS la variante al PGT.

VARIANTE n. 01/2014 - ELABORATI SPECIFICI

Fascicolo 0	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE	
Tavola 0	Individuazione ambiti oggetto della variante INTERO COMUNE	scala 1: 5.000
Fascicolo 16	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI	

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI - GIORNALE DI BORDO	
Tavola 1	Inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1: 20.000 scala 1: 50.000
Tavola 2	Mappa della pianificazione sovracomunale	scala 1: 10.000 scala 1: 25.000
Tavola 3a	Mappa delle prescrizioni del PTCP	scala 1: 5.000
Tavola 3b	Mappa delle prescrizioni del PTPR	scala 1: 5.000
Tavola 4	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavola 5	Carta delle proposte presentate dai cittadini	scala 1: 2.000
Tavola 6	Carta del sistema economico locale	scala 1: 2.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 2	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 3	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ	
Tavola 7	Carta del sistema della mobilità - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavola 8	Carta dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1: 5.000
Tavola 9	Mappa dell'attuazione del PRG vigente	scala 1: 5.000
Tavola 10	Carta del valore agricolo	scala 1: 5.000
Tavola 11	Carta della litologia	scala 1: 5.000
Tavola 12	Carta della geomorfologia	scala 1: 5.000
Tavola 13	Carta della rete ecologica	scala 1: 5.000
Tavola 14	Carta dell'uso del suolo	scala 1: 5.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 4	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 5	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
Fascicolo 6	SCHEDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Tavola 15	Carta delle criticità e potenzialità dei sistemi territoriali	scala 1: 5.000
Tavola 16	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavola 17	Carta del dimensionamento degli ambiti di trasformazione	scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 7 RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO

Fascicolo 8 ANALISI DELLA CITTA' STORICA

Tavole	Rilievo ecografico dello stato di fatto: tessuto urbano consolidato e da consolidare		
	Tavola 18a	Carta della numerazione dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18b	Carta del numero di piani fuori terra	scala 1: 2.000
	Tavola 18c	Carta della destinazione d'uso prevalente	scala 1: 2.000
	Tavola 18d	Carta dello stato di conservazione dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18e	Carta della morfologia dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18f	Carta delle pertinenze dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18g	Carta della tipologia d'uso dei fabbricati	scala 1: 2.000
Tavole	Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica		
	Tavola 19a	Carta del numero di piani fuori terra	scala 1: 1.000
	Tavola 19b	Carta della destinazione d'uso prevalente	scala 1: 1.000
	Tavola 19c	Carta dello stato di conservazione	scala 1: 1.000

PdR: QUADRO PROGETTUALE

Fascicolo 9	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 10	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - Variante n. 01/2014	
Fascicolo 11	VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA - Variante n. 01/2014	
Tavola 20	Carta della disciplina delle aree - Intero Comune - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavole 20a	Carta della disciplina delle aree - Centro abitato - Variante n. 01/2014	scala 1: 2.000
Tavola 21	Carta della disciplina degli interventi della città storica	scala 1: 2.000
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavola 23	Tavola della verifica della capacità insediativa - Variante n. 01/2014	scala 1: 2.000

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 12	SCHEDA DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI	
Fascicolo 13	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI - Variante n. 01/2014	
Fascicolo 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI - Variante n. 01/2014	
Fascicolo 15	PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavola 24	Mappa dei servizi esistenti - Variante n. 01/2014	scala 1: 2.000
Tavola 25	Carta dei servizi di progetto - Variante n. 01/2014	scala 1: 2.000
Tavola 26	Carta del sistema del verde - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavola 27	Carta del PUGSS	scala 1: 2.000